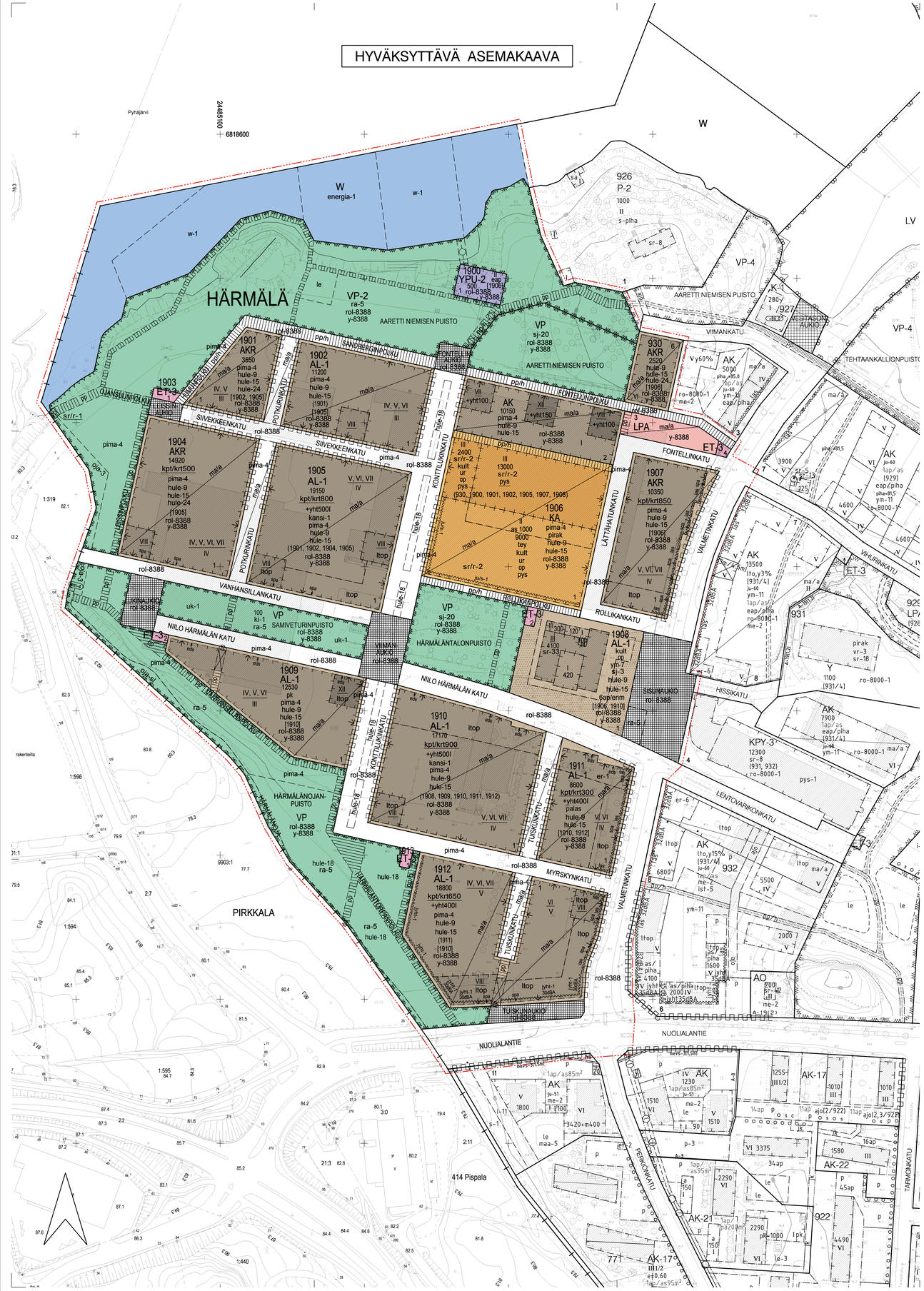
HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AKR	Asuinkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
YPU-2	Yleisten tai yksityisten palvelurakennusten korttelialue urheilu- ja liikuntapalveluja ja niihin liittyviä ravitsemuspalveluita varten.
KA	Liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
VP-2	Rantapuisto. Puisto tulee rakentaa ottaen huomioon alueen sijainti ja maisemallinen merkitys. Puistoon saa sijoittaa vesialueen virkistyskäyttöön liittyviä toimintoja.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
ET-3	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m2:n suuruisen muuntamorakennuksen.
W	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
	Ohjeellinen tontin raja.
HÄRM	Kaupunginosan nimi.
1903	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KONTTILUKINKATU	Kadun, katuaukion tai puiston nimi.
HÄRMÄLÄNTORPAN	Sillan, muun väylän tai paikan nimi.
500	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
as 1000	Merkintä osoittaa tontilla sallitun asuntokerrosalan määrän neliömetreinä.
+yht200l	Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (l) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.
+yht200	Luku osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saa ilmoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa asukkaiden yhteistiloiksi.
kansi-1	Korttelialueelle saa rakentaa pihakannen ja sen alle pysäköintitiloja. Pihakannen saa rakentaa esiteityn kerrosalan lisäksi.
kpt/krt 000	Kaupunkipientalojen ja/tai kaupunkirivitalojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
V, VI, VII	Roomalaiset numerot osoittavat rakennusalalla käytettävät kerrosluvut.
kpt/krt 300	Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
VIII	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän määräyksen.
	Rakennusala.
er-1	Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
ltop	Rakennusalan osa, jolle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja palvelutiloja rakennuksen kaduntasokerrokseen. Kulku näihin tiloihin tulee järjestää suoraan kadulta.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
tey	Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustilaa.
kult	Rakennusala, jolle saa sijoittaa kulttuuritoimintaa palvelevia tiloja.
ur	Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa palvelevia tiloja.
op	Rakennusala, jolle saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.
palas	Rakennusala, jolle saa sijoittaa palveluasumista ja/tai hoitolaitoksen.
pys	Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
ma/a	Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
908	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tulee olla sisäänvedettyjä.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
300dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään rakennusalalla osoitetun dBA-luvun mukainen.
jyht-1	Merkintä osoittaa, että julkisivu on rakennettava yhtenäisenä ja parvekkeet lasitettuina ja ainakin osittain sisäänvedettyinä asuntojen melusuojauksen vuoksi. Jokaiseen asuntoon on liitettävä lasitettu parveke tai melulta suojattu ulko-olekselutila.
las	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
w-1	Ohjeellinen vesilaueen osa, jolle saadaan rakentaa laitureita. Laiturien yhteyteen saadaan rakentaa vesivirkistystoimintojen vaatimia rakennelmia. Alueella ei saa sääliyttää veneitä.
uk-1	Ohjeellinen urheilu- ja leikkikiluaueeksi varattu alueen osa.
ki-1	Alueelle saa rakentaa yksikerroksisen kioski- tai kahvilarakennuksen, jonka sijoituksessa ja ulkoasussa tulee ottaa huomioon alueen keskeinen sijainti ja alueeseen kohdistuvat toiminnalliset vaatimukset.
le	Ohjeellinen leikki- ja olekselualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp/h	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
oja-sl	Säilytettävä avo-oja.
oja-3	Avo-ojaa varten varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
(930)	Suluissa olevat numerot osoittavat ne korttelit tai korttelin osat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
[1906]	Hakasuluissa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.
hule-9	Vettälläpäsemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettälläpäsemätöntä pintaneliömetriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
hule-15	Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu sade- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
hule-18	Ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.
hule-24	Korttelialueelta tulevien hulevesiviemärien purkupaikat on eroosiosuojattava.
energia-1	Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa järvilämpökeräimiä.
sm-4	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen käivaminen, peittäminen, muutaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.
sj-3	Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vaatimalla tavalla ja ottaen huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkikuvallinen merkitys.
sj-20	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta tärkeä alue. Muutostöiden yhteydessä alue on pyrittävä kunnostamaan entistään.
sr-33	Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa saadaan kerrosalaan kuulumattomia tiloja muuttaa kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi riippumatta siitä, mitä asemakaavassa on määrätty tontin tai rakennusalan enimmäiskerrosalasta. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.
sr/r-1	Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakenne. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakenne on pyrittävä korjaamaan entistään.
sr/r-2	Rakennuksen osa, jonka historiallisesti tärkeät kantavat rakenteet tulee pääosin säilyttää.
ja/s-1	Rakennuksen osa, jolla ulkoasussa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilymisen kannalla välttämättömät muutokset.
ym-7	Tontille rakennettavan uudisrakennuksen julkisivumateriaalien sekä julkisivun rakennustaiteellisen käsittelyn tulee sopeutua ympäröiviin rakennuksiin ja korttelikokonaisuuteen.
ra-5	Alueelle saadaan rakentaa alueen käyttöä palvelevia rakennelmia ja laitteita, joiden kaupunkikuvalliseen ilmeeseen, ympäristöön sopivuuteen ja liittymiseen ympäristön toimintoihin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
pirak	Pilaantuneet rakenteet on puhdistettava viranomaisen hyväksymällä tavalla ennen kuin rakennus otetaan asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.
pima-4	Alueen maaperä on kunnostettava ja jätteet poistettava alueen pilaantuneiden maiden puhdistamisesta annettujen päätösten ja ympäristölupapäätösten mukaisesti.
eap	Merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja.
6ap/enm	Merkintä osoittaa, kuinka monta maanpäällistä autopaikkaa tontille saa enintään sijoittaa.
rol-8388	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavaselostuksen liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.
y-8388	Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET:

Korttelteiden 930, 1900, 1901, 1902, 1904, 1905, 1907 ja 1909-1912 rakennuksiin saadaan esitetyn kerrosalan lisäksi toteuttaa:
- teknisiä tiloja ja jätetiloja
- varastotiloja
- porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa viihtyisyyden ja valoisuuden lisäämiseksi
- porrashuoneisiin yhteydessä olevia ja luonnonvaloa saavia kerrosauloja kussakin kerroksessa

Rakennustyypit ja massoittelu
Korttelista tulee laatia koko korttelin laajuinen korttelisuunnitelma ennen rakennussuunnittelun aloittamista. Kortteleita 930 ja 1908 lukuun ottamatta korttelieiden kahteen katuun rajautuvissa kulmissa pitää olla rakennus. Muiden kuin kaupunkipientalojen ja kaupunkirivitalojen tulee rajautua rakennusalaan vähintään yhdeltä sivultaan. Korttelieiden tulee muutoinkin olla umpikorttelimaisia siten, että rakennusten välisten etäisyyksien summa korttelin rajolla saa korttelessa 1901 ja 1909 olla 25-50 % korttelin sivujen yhteenlasketusta pituudesta ja korttelessa 1902, 1904, 1905, 1907 ja 1910-1912 15-25 % korttelin sivujen yhteenlasketusta pituudesta. Maantasokerros saa kuitenkin olla koko korttelin pituudella rakennettu umpeen. Konttilukinkadun puoleisin korttelin sivuihin tulee jättää aukko hulevesien johtamista varten. Korttelieiden 1911 ja 1912 Valmetinkadun puoleisilla sivuilla rakennusten välinen etäisyys saa olla enintään 10 metriä pihojen melusuojauksen vuoksi.

Korttelissa 1911 tulee olla vähintään yksi kaupunkipientalo tai kaupunkirivitalo ja kortteleissa 1904, 1905, 1907, 1910 ja 1912 vähintään kaksi kaupunkipientaloa tai kaupunkirivitaloa. Korttelissa vähintään yhden kaupunkipientaloista tai kaupunkirivitaloista tulee rajautua tonttikatuun (Potkurinkatu, Siivekkeenkatu, Fontellinkatu, Lättähantunkatu, Rollikankatu, Tuiskunkatu, Myrskynkatu). Kaupunkipientaloet ja/tai kaupunkirivitalot eivät saa olla kokoojakatujen varrella (Nuolialantie, Valmetinkatu, Konttilukinkatu, Niilo Härmälän katu, Vanhansillankatu). Korttelieissa 1901, 1902, 1904, 1905 ja 1907 vähintään 30 % ja korttelieissa 1910-1912 vähintään 25 % korttelin pääkäyttötarkoituksen mukaisista rakennuksista (kpl) tai niiden selkeän osan (esim. rakennuksen siipi) tulee kaupunkipientalojen ja/tai kaupunkirivitalojen lisäksi olla runkosyvyydeltään alle 11 metriä.

Alueen rakennusten tulee olla massaltaan eheitä. Mahdollisten porrastusten tulee olla niin suuria, että niiden avulla osa rakennusta halmottuu selkeästi omaksi massakseen (esim. porrashuoneen eri puolella sijaitsevat massat kerrosluvultaan erilaisia). Kortteleita 930, 1906 ja 1908 lukuun ottamatta korttelin vierekkäisten rakennusten tulee olla kerrosluvultaan erilaisia. Rakennukset, jeiden katujulkisivun pituus ylittää 50 metriä, tulee jakaa kerrosluvultaan erikorkuisiin massoihin.

Julkisivusommittelu
Vierekkäisten talojen tulee olla julkisivuiltaan erilaisia mm. miittakaavan, ikkunajaon (koko ja sijoittelu) ja/tai jäsentelyn suhteen. Niillä korttelieiden sivuilla, joilla parvekkeita ei edellytetä rakennettavan sisäänvedettyinä, parvekkeet on rakennettava ulokkeina. Parvekkeita ei korttelia1906 lukuun ottamatta saa rakentaa yhtenäisinä koko julkisivun matkalta. Parvekkeet saavat ulottua 3 m rakennusalan rajan yli.

Kadun varren julkisivut eivät saa olla umpinaisia esimerkiksi pihakansiratkaisun vuoksi. Puolet (kem2) korttelien 1905 ja 1910-1912 yhteistiloista tulee avautua tonttikadulle (Myrskynkatu, Tuiskunkatu, Siivekkeenkatu, Potkurinkatu). Korttelieissa 1901, 1902, 1904, 1907 ja 1919-1912 vähintään yhden ja kortteleissa 1905 ja 1910 vähintään kahden tonttikadun varrella olevan rakennuksen maantasokerroksen asuntoihin tulee mahdollisten kaupunkipientalojen/kaupunkirivitalojen lisäksi olla sisäänkäynti suoraan kadulta.

Rakennusten sisääntulon on erotuttava selkeästi rakennuksen massasta mm. katosten, tasoerojen, sisäänvetojen ja valaistuksen avulla. Sisääntulossa on näytettävä selkeästi siirtyminen puolijulkisesta tilasta puoliyksityiseen tilaan mm. materiaalimuutoksilla. Sisääntulojen viihtyisyyteen vastaanottavana tilana tulee kiinnittää erityistä huomiota. Porrashuoneiden on oltava läpikuljettavia. Porrashuoneisiin on järjestettävä sisääntulo pihan lisäksi myös suoraan julkisilta katualueilta silloin kun se on mahdollista. Porrashuoneisiin tulee tuoda luonnonvaloa. Valmetinkadun puolelta pihataso ja 1. kerros on nostettava metrin katutasoa korkeammalle niin, että suorat näkymät kadulta sisään asuntoihin estetään.

Muuntamorakennusten julkisivujen tulee olla ilmeeltään kaupunkikuvallisesti laadukkaat.

Julkisivumateriaalit ja -värit
Vierekkäisten rakennusten tulee olla julkisivumateriaaliltaan ja/tai -väriltään erilaisia. Korttelin 1907 eteläsivun ja korttelin 1911 pohjoissivun rakennusten tulee olla rapattuja. Kortteleissa 1901, 1902, 1904, 1905, 1907 ja 1909-1912 vähintään yhden asuinrakennuksen tulee olla rapattu ja vähintään yhden asuinrakennuksen julkisivumateriaaliltaan erilainen kuin muut. Rappauksen lisäksi muita suositeltavia julkisivumateriaaleja ovat tiili ja puu. Puuta on suositeltavaa käyttää etenkin kaupunkipien- ja kaupunkirivitaloissa. Asuinrakennusten kadulle näkyvissä julkisivuissa ei saa olla näkyvissä elementtisaumoja. Alueen katujulkisivujen värisävyistä on ohjeistettu rakentamistaopohjeessa.

Viides julkisivu eli kattopinnat
Katot toimivat ns. viidensinä julkisivuina ja ne on suunnitettava ylempien kerrosten näkymät huomioiden. Ilmastointikonehuoneet tulee sijoittaa rakennuksen päävaipan sisään käyttäen hyväksi esimerkiksi vesikaton muotoa tai rakennusten porrastuksia kerrosluvultaan erilaisiin osiin (ks. Rakennustyypit ja massoittelu). Ilmastointikonehuoneet saadaan toteuttaa rakennusalalla sallitun kerrosalan estämättä. Vesikatot on suositeltavaa toteuttaa viherkattoina.

Korttelipihat
Korttelista on tehtävä yhteinen, yleispiirteinen pihasuunnitelma jo korttelisuunnittelmavaiheessa. Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri ikäisten käyttäjien tarpeet ja riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys. Piha-alueet on rakennettava yhtenäisiksi tonteilla, jotka rajautuvat toisiinsa. Pihan osien välillä voi olla tasoero. Korttelista on varattava leikkiin ja olekselun soveltuvaa piha-aluetta vähintään 10 m2 asuinkerrosalan 100 m2 kohti. Koko korttelille tulee rakentaa yhteinen leikkipaikka. Korttelin läpi voidaan rakentaa julkinen kävelyn ja pyöräilyn yhteys. Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai olekselualueina on istutettava. Istutettaviksi alueiksi lasketaan myös kannella tai altaassa sijaitsevat istutukset. Piha tulee toteuttaa kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmea. Mikäli korttelialueille jää pilaantuneiden maiden puhdistuksen jälkeen alimpia ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä maa-aineksia, alueilla ei saa viljellä ravintokasveja.

Pihoilla tulee käyttää pääasiassa paikallisissa olosuhteissa viihtyviä suomalaisia lajikkeita. Pihojen vehreyttämisessä suositellaan käytettävän myös esimerkiksi viherseiniä.

Yleiset alueet (puisto- ja katualueet) ja vesialueet
Viheralueet tulee toteuttaa laadukkaasti. Pilaantuneiden maiden kunnostuskenkaan jälkeen alueille jäävien haitta-aineita sisältävien maa-ainesten läpi ei saa johtaa hulevesiä. Mikäli alueille jää alimpia ohjearvoja ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia sisältävä maa-aineksia, alueilla ei saa viljellä ravintokasvoja. Härmälänojan ja Pyhäjärven mahdollisen ruoppaamisen tai muun sedimenttien poiston yhteydessä tulee sedimenttien pitoisuudet tarkistaa ja toimittaa tarvittaessa luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Korttelteita koskevat autopysäköintimääräykset

Asuminen: Korttelit 930, 1901, 1902, 1904, 1905-1907	1 autopaikka/100 kem2
Asuminen: Korttelit 1908-1912	1 autopaikka/130 kem2
Erityisasuminen, palveluasuminen ja opiskelija-asuminen	1 autopaikka/250 kem2
Vieraspaikoitus	1 autopaikka/1000 kem2
Toimistotilat	1 autopaikka/70 kem2
Liiketilat	1 autopaikka/100 kem2
Urheilu-ja kulttuuritoiminta	1 autopaikka/70 kem2
Opetustoiminta	1 autopaikka/100 kem2
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus	1 autopaikka/1 työntekijä

Pysäköinti toteutetaan joko maanalaisissa tai kansirakenteiden alla olevissa pysäköintilaitoksissa kaavamerkintöjen mukaan. Muu kuin rakenteellinen pysäköinti on sallittu vain korttelieissa 1908 ja 1914 ja korttelin 1906 LPA-alueella korttelieiden kaavamerkintöjen mukaisesti. Pysäköintilaitoksiin ajo tapahtuu rakennusten kautta tai pihakansien alta, ei avoluiskien kautta. Pysäköintipaikat tulee toteuttaa nimeämättöminä vuorottaispysäköinnin mahdollistamiseksi.

Korttelteita koskevat polkupyöräpysäköintimääräykset

Asuminen	1 polkupyöräpaikka/30 kem2
Toimistotilat	1 polkupyöräpaikka/50 kem2
Liiketilat sekä urheilu-, kulttuuri- ja opetustoiminta	1 polkupyöräpaikka/70 kem2
Ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuus	1 polkupyöräpaikka/3 työntekijää

Vähintään puolet asumiseen ja neljäsosa muihin toimintoihin liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Kortteli nro: 930
Tontit nro: 1, 2, 4 ja 5
Katu-, virkistys-, erityis- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ
Korttelit nro: 930 / osa
1900-1913
Katu-, virkistys- ja vesialuetta.

MUUTETAAN 17.5.2006 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8000.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS, POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA JA RAKENTAMISTAPAOHJEET.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

A-INSINÖÖRIT
A-Insinöörit Suunnittelu Oy, Satakunnankatu 23 A, 33210 Tampere, www.a-insinoorit.fi
Tel 0207 911 777, Fax 0207 911 778, etunimi.sukunimi@ains.fi

Pvm. 24.10.2012, tark.10.12.2012 ja 27.5.2013	Kaavan laatija Sanna Kangrainen ympäristö DAFA, YKS 457	Mittakaava 1 : 1 000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN / KAUPUNKIMITTAUS
Asemakaavaehdotus perustuu pohjakartaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoituksen mittausasetuksen (1284/1996) vaatimukset. 22.10.2012 — Tapio Lähtonen, kiinteistöinsinööri

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN KEHITTÄMINEN
MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU
Eeva Hakola / JG — 27.5.2013 Sakari Leinonen asemakaavapäällikkö; 10.12.2012

Asemakaavakartta nro 8388 — KV hyv. 17.3.2014